



## Comune di Gemmano

Piazza Roma n. 1 – 47855 Gemmano (RN)  
[www.comune.gemmano.rn.it](http://www.comune.gemmano.rn.it) - fb: vivogemmano  
[info@comune.gemmano.rn.it](mailto:info@comune.gemmano.rn.it) – [comune.gemmano@legalmail.it](mailto:comune.gemmano@legalmail.it)  
tel. 0541 – 85.40.60 / 85.40.80 fax 0541 – 85.40.12  
c.f. 82005670409 p.iva. 01188110415



Via Colombari n. 2  
47833 Morciano di Romagna (RN)  
tel. 0541–857790 fax 0541- 851014  
[www.unionevalconca.rn.it](http://www.unionevalconca.rn.it)  
[unionevalconca@legalmail.it](mailto:unionevalconca@legalmail.it)

### Ufficio Tecnico Comunale

[areatecnica@comune.gemmano.rn.it](mailto:areatecnica@comune.gemmano.rn.it)

## IMMOBILE APPARTENENTE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI GEMMANO DENOMINATO “OSTELLO DI ONFERNO” IN COMUNE DI GEMMANO /RN)

### SCHEDA TECNICA DELL'IMMOBILE

#### **Ubicazione** (v. allegato 1)

L'edificio adibito ad uso ricettivo denominato “Ostello Onferno”, sito in Comune di Gemmano, Località Onferno, Via Castello Onferno n. 6 – 8, è collocato all'interno della Riserva Naturale Orientata di Onferno.

L'area del Castello di Onferno risulta inserita all'interno del “Piano di recupero per la valorizzazione e riqualificazione ambientale ed urbanistica dell'area del complesso carsico di Onferno” approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 2164 del 25.11.1997.

#### **Identificativi catastali**

L'edificio risulta edificato sull'area catastralembnte identificata al Foglio 19 mappale 41 e 42

#### **Consistenza**

Fabbricato ad uso “turistico-ricettivo” con cucina/sala da pranzo comune e n. 30 posti letto circa.

#### **Costruzione** (v. allegato 2)

Trattasi di edificio oggetto di intervento di ristrutturazione e ripristino alla fine degli anni 90, composto da due piani fuori terra, con struttura portante in metallo, tamponamenti in muratura, solai in lamiera grecata con soletta in cls. copertura a due falde con manto in tegole di laterizio.

L'immobile risulta così suddiviso:



## Comune di Gemmano

Piazza Roma n. 1 – 47855 Gemmano (RN)  
[www.comune.gemmano.rn.it](http://www.comune.gemmano.rn.it) - fb: vivogemmano  
[info@comune.gemmano.rn.it](mailto:info@comune.gemmano.rn.it) – [comune.gemmano@legalmail.it](mailto:comune.gemmano@legalmail.it)  
tel. 0541 – 85.40.60 / 85.40.80 fax 0541 – 85.40.12  
c.f. 82005670409 p.iva. 01188110415



Via Colombari n. 2  
47833 Morciano di Romagna (RN)  
tel. 0541–857790 fax 0541- 851014  
[www.unionevalconca.rn.it](http://www.unionevalconca.rn.it)  
[unionevalconca@legalmail.it](mailto:unionevalconca@legalmail.it)

### Ufficio Tecnico Comunale

[areatecnica@comune.gemmano.rn.it](mailto:areatecnica@comune.gemmano.rn.it)

- il piano terra, della superficie di circa mq. 115,00, è composto da uno spazio comune destinato a sala di accoglienza e soggiorno di mq. 25 circa; un guardaroba ed un servizio igienico; tre camere da letto complete dei relativi servizi igienici;
- il piano primo, della superficie di circa mq. 110,00, al quale si accede con una scala esterna, è composto da quattro camere da letto e relativi servizi;

A protezione degli ingressi alla sala sono presenti due tettoie, ed un'altra è presente sopra l'ingresso al piano primo. L'area esterna di pertinenza, risulta illuminata e sistemata parte a verde e parte con pavimentazione in pietra. Infissi, porte e finestre degli edifici sono in legno, così come gli elementi oscuranti. Impianti elettrico, termico e scarico fognante a norma.

L'immobile risulta completamente arredato e funzionante.

### Servizi

L'Ostello è posto all'interno del "Castello di Onferno", ove è presente anche la "Locanda di Onferno (ristorante e camere) ed immobili residenziali. La zona risulta raggiungibile anche mediante autobus di linea con collegamenti da Riccione e Morciano di Romagna.

### Documentazione fotografica



Prospetto (lato destro)



# Comune di Gemmano

Piazza Roma n. 1 – 47855 Gemmano (RN)  
[www.comune.gemmano.rn.it](http://www.comune.gemmano.rn.it) - fb: vivogemmano  
[info@comune.gemmano.rn.it](mailto:info@comune.gemmano.rn.it) – [comune.gemmano@legalmail.it](mailto:comune.gemmano@legalmail.it)  
tel. 0541 – 85.40.60 / 85.40.80 fax 0541 – 85.40.12  
c.f. 82005670409 p.iva. 01188110415



Via Colombari n. 2  
47833 Morciano di Romagna (RN)  
tel. 0541–857790 fax 0541- 851014  
[www.unionevalconca.rn.it](http://www.unionevalconca.rn.it)  
[unionevalconca@legalmail.it](mailto:unionevalconca@legalmail.it)

## Ufficio Tecnico Comunale

[areatecnica@comune.gemmano.rn.it](mailto:areatecnica@comune.gemmano.rn.it)



Prospetto (lato sinistro)



Retro