



**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PER UNA DURATA DI CINQUE ANNI PER LA REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEL CENTRO VISITE E PARCO CARNE', GROTTA TANACCIA, MUSEO MONTICINO, PIAZZOLE E PORTE DEL PARCO, DEI PUNTI ATTREZZATI, DELLE AREE DI SOSTA E DELLA CARTELLONISTICA RICADENTI SULLE AREE DI COMPETENZA DEL PARCO DELLA VENA DEL GESSO ROMAGNOLA, RICADENTI NELLA PROVINCIA DI RAVENNA. CIG: 85539563CC**

Verbale di apertura dei plichi informatici contenenti le offerte

L'anno 2021, il giorno 18 del mese di gennaio, alle ore 13:21, in seduta pubblica, il sottoscritto Direttore dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità - Romagna, Rag. Fabio Ghirelli, in qualità di Presidente, alla presenza del Dott. Oscar Zani e del Dott. Gabriele Cassani, entrambi dipendenti della Regione Emilia-Romagna in distacco presso il suddetto Ente, in qualità di testimoni, procede all'espletamento della gara in oggetto indicata. Il seggio di gara è riunito nel rispetto delle disposizioni impartite dalle competenti autorità per il contrasto alla diffusione del COVID-19.

**Elementi essenziali:**

- con determinazione direttoriale n. 252 del 14.12.20, è stata disposta l'attivazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 (di seguito Codice) per l'affidamento dell'appalto del servizio in oggetto.

L'importo complessivo del servizio in relazione alla durata contrattuale di 5 (cinque) anni, è stimato in € 175.000,00, comprensivi di IVA e ogni altro onere di legge, se dovuti.

L'importo netto a base di gara soggetto a ribasso è stimato in € 175.000,00 (IVA e ogni altro onere di legge compresi, se dovuti).

L'oggetto dell'appalto riguarda, l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione del Centro e Parco Carnè, grotta Tanaccia, museo Monticino, piazzole e porte del Parco, ex Cava Marana, dei punti attrezzati, delle aree di sosta e della cartellonistica nelle aree di interesse del Parco della Vena del Gesso Romagnola ricadenti nella Provincia di Ravenna.

- in esecuzione della determinazione direttoriale n. 252 del 14.12.20 sono pervenute offerte dai seguenti operatori economici:

1. Fabbri Ivano CF FBBVNI58C21F259X e P.IVA 02366050397 (prot. 3335 del 28/12/2020).

Il Direttore-Presidente, considerato che a seguito di consultazione del Casellario informatico presso l'ANAC per il soggetto che ha fatto pervenire in termine utile offerta, non risultano annotazioni che comportino l'esclusione dalla gara, dispone di procede con l'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa e con la verifica della regolarità e completezza delle stesse, ai fini dell'ammissione e precisamente:

1. domanda di partecipazione alla gara (allegato 1);
2. attestato iscrizione al Registro italiano delle Guide ambientali escursionistiche;
3. attestato iscrizione all'albo "Guida ambientale escursionistica e speleologica del Parco della vena del gesso romagnola";

Il Direttore-Presidente, esaminata la documentazione a corredo dell'offerta presentata da Fabbri Ivano C.F. FBBVNI58C21F259X, constatata che la documentazione presentata risulta regolare, completa e conforme alle prescrizioni della lettera invito.

Il Direttore-Presidente, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa presentata, ammette Fabbri Ivano alla procedura di gara.

Il Presidente, alle ore 13:51, dichiara chiusa la seduta pubblica.

**ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA  
BIODIVERSITÀ – ROMAGNA**

**Codice fiscale: 90030910393**

**Sito Internet: [www.parcovenadelgesso.it](http://www.parcovenadelgesso.it)**

Sede presso  
COMUNE DI RIOLO TERME  
Via Moro, 2 – 48025 RIOLO TERME (RA)  
Tel. 0546-77429 - Fax 0546-70842

E-mail: [parcovenadelgesso@romagnafaentina.it](mailto:parcovenadelgesso@romagnafaentina.it)  
Casella PEC: [parcovenadelgesso@cert.provincia.ra.it](mailto:parcovenadelgesso@cert.provincia.ra.it)

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PER UNA DURATA DI CINQUE ANNI PER LA REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEL CENTRO VISITE E PARCO CARNE', GROTTA TANACCIA, MUSEO MONTICINO, PIAZZOLE E PORTE DEL PARCO, DEI PUNTI ATTREZZATI, DELLE AREE DI SOSTA E DELLA CARTELLONISTICA RICADENTI SULLE AREE DI COMPETENZA DEL PARCO DELLA VENA DEL GESSO ROMAGNOLA, RICADENTI NELLA PROVINCIA DI RAVENNA. CIG: 85539563CC**

Verbale di apertura delle buste virtuali contenenti le offerte tecniche

L'anno 2021, il giorno 18 del mese di gennaio, alle ore 14:00, in seduta pubblica, presso la sede dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità – Romagna, via Aldo Moro 2 Riolo Terme (RA) si sono riuniti:

- Rag. Fabio Ghirelli, Direttore dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità – Romagna – Presidente;
- Dott. Alessandro Marchetti, dipendente dell'Unione della Romagna faentina - Commissario;
- Dott. Andrea Marabini, dipendente dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità - Romagna - Commissario;

componenti della Commissione giudicatrice delle offerte concernenti la gara indicata in oggetto. La Commissione è stata nominata con determinazione direttoriale n. 9/2021, esecutiva ai sensi di legge.

Il Presidente, verificato che tutti i membri risultano presenti, dichiara aperta la seduta.

Alla presente seduta sono stati invitati a partecipare i soggetti che hanno presentato offerta con comunicazione loro trasmessa.

Il Presidente dà atto che la finalità dell'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche consiste nel corretto ingresso nella procedura di gara del materiale documentario costituente le offerte delle imprese concorrenti; pertanto, l'operazione non deve andare al di là del mero riscontro degli atti prodotti dai soggetti concorrenti medesimi, restando devoluta alla Commissione giudicatrice in seduta riservata non solo la valutazione tecnico-discrezionale delle offerte, ma anche il vaglio relativo all'ammissibilità della documentazione presentata, alla completezza e regolarità formale della stessa. In sostanza, la garanzia di trasparenza richiesta in questa fase si considera assicurata mediante l'apertura della busta del singolo concorrente e tramite la lettura del solo titolo degli atti rinvenuti, dandone atto nel verbale della seduta.

La Commissione giudicatrice apre pertanto la busta virtuale "Offerta Tecnica" presentata da Ivano Fabbri e constata che l'offerta tecnica risulta così costituita:

- Piano di gestione del centro visite in n. 3 pagine (una sola facciata) formato A4 non numerate;
- Curriculum Vitae debitamente compilato e sottoscritto in n. 4 pagine;

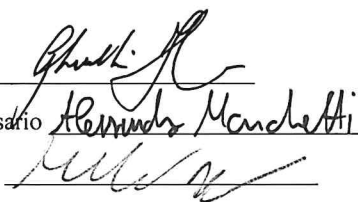
Il Presidente, alle ore 14:13 dichiara chiusa la seduta pubblica e dispone che la Commissione prosegua i lavori in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti.

La Commissione Giudicatrice

Rag. Fabio Ghirelli – Presidente

Dott. Alessandro Marchetti – Commissario

Dott. Andrea Marabini – Commissario



**ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ – ROMAGNA**  
Codice fiscale: 90030910393  
Sito Internet: [www.parcovenadelgesso.it](http://www.parcovenadelgesso.it)

Sede presso  
COMUNE DI RIOLO TERME  
Via Moro, 2 – 48025 RIOLO TERME (RA)  
Tel. 0546-77429 - Fax 0546-70842  
E-mail: [parcovenadelgesso@romagnafaentina.it](mailto:parcovenadelgesso@romagnafaentina.it)  
Casella PEC: [parcovenadelgesso@cert.provincia.ra.it](mailto:parcovenadelgesso@cert.provincia.ra.it)



**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PER UNA DURATA DI CINQUE ANNI PER LA REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEL CENTRO VISITE E PARCO CARNE', GROTTA TANACCIA, MUSEO MONTICINO, PIAZZOLE E PORTE DEL PARCO, DEI PUNTI ATTREZZATI, DELLE AREE DI SOSTA E DELLA CARTELLONISTICA RICADENTI SULLE AREE DI COMPETENZA DEL PARCO DELLA VENA DEL GESSO ROMAGNOLA, RICADENTI NELLA PROVINCIA DI RAVENNA. CIG: 85539563CC**

Verbale di valutazione delle offerte tecniche

L'anno 2021, il giorno 18 del mese di gennaio, alle ore 14:15, in seduta riservata, presso la sede dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità – Romagna, via Aldo Moro 2 Riolo Terme (RA) si sono riuniti:

- Rag. Fabio Ghirelli, Direttore dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità – Romagna – Presidente;
- Dott. Alessandro Marchetti, dipendente dell'Unione della Romagna faentina - Commissario;
- Dott. Andrea Marabini, dipendente dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità - Romagna - Commissario;

componenti della Commissione giudicatrice delle offerte concernenti la gara indicata in oggetto. La Commissione è stata nominata con determinazione direttoriale n. 9/2021, esecutiva ai sensi di legge.

Il Presidente, verificato che tutti i membri risultano presenti, dichiara aperta la seduta.

I componenti la Commissione, considerate le cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016, presa visione delle domande di partecipazione presentate e delle dichiarazioni rese ai fini della partecipazione dai soggetti che hanno presentato nei termini offerta, procedono ad accettare l'incarico e sottoscrivono apposita dichiarazione attestante l'inesistenza di cause di incompatibilità ed astensione, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 77, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016.

La Commissione come sopra costituita, procede a questo punto ad esaminare la lettera invito dalla quale prende atto che l'affidamento dovrà aver luogo secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, da valutarsi sulla base degli elementi ivi descritti.

Indi il Presidente prende atto che l'offerta tecnica presentata da Ivano Fabbri risulta così costituita:

- Piano di gestione del centro visite in n. 3 pagine (una sola facciata) formato A4 non numerate;
- Curriculum Vitae debitamente compilato e sottoscritto in n. 4 pagine;

La documentazione risulta sottoscritta dal legale rappresentante e contenuta nei limi di estensione indicati dalla lettera invito e, poiché l'offerta risulta conforme a quanto previsto dalla lettera invito stessa, può essere ammessa a valutazione.

La Commissione indi inizia con la lettura ed esame dell'offerta tecnica presentata dal concorrente.

La Commissione, dopo attenta lettura ed esame dell'offerta tecnica presentata, tenendo conto dei criteri valutativi e delle modalità di valutazione precisati nella lettera invito per ciascun elemento qualitativo, attribuisce i seguenti punteggi:

**Piano di gestione del centro visite (max 30 punti)**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - Rag. Fabio Ghirelli – Presidente;         | <b>PUNTI 28</b> |
| - Dott. Alessandro Marchetti – Commissario; | <b>PUNTI 29</b> |
| - Dott. Andrea Marabini – Commissario;      | <b>PUNTI 30</b> |

**Curriculum (max 60 punti)**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - Rag. Fabio Ghirelli – Presidente;         | <b>PUNTI 50</b> |
| - Dott. Alessandro Marchetti – Commissario; | <b>PUNTI 50</b> |

**ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA  
BIODIVERSITÀ – ROMAGNA**  
Codice fiscale: 90030910393  
Sito Internet: [www.parcovenadelgesso.it](http://www.parcovenadelgesso.it)

Sede presso  
COMUNE DI RIOLO TERME  
Via Moro, 2 – 48025 RIOLO TERME (RA)  
Tel. 0546-77429 - Fax 0546-70842  
E-mail: [parcovenadelgesso@romagnafaentina.it](mailto:parcovenadelgesso@romagnafaentina.it)  
Casella PEC: [parcovenadelgesso@cert.provincia.ra.it](mailto:parcovenadelgesso@cert.provincia.ra.it)

**Il Presidente, a questo punto, fissa la seduta pubblica per l'apertura da parte della Commissione delle offerte economiche il giorno 18 gennaio alle ore 15:00 presso la sede dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità - Romagna e dispone che di tale data, come previsto dalla lettera invito.**

Le offerte presentate dai concorrenti vengono riposte presso la sede dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità – Romagna in apposito armadio chiuso a chiave, chiave custodita dal Presidente.


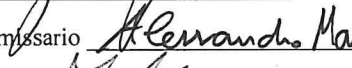
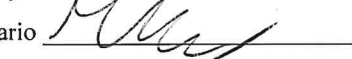
Il Presidente, alle ore 14:40, dichiara chiusa la seduta.

La Commissione Giudicatrice

Rag. Fabio Ghirelli – Presidente

Dott. Alessandro Marchetti – Commissario

Dott. Andrea Marabini – Commissario



**ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA  
BIODIVERSITÀ – ROMAGNA**  
Codice fiscale: 90030910393  
Sito Internet: [www.parcovenadelgesso.it](http://www.parcovenadelgesso.it)

Sede presso  
COMUNE DI RIOLO TERME  
Via Moro, 2 – 48025 RIOLO TERME (RA)  
Tel. 0546-77429 - Fax 0546-70842  
E-mail: [parcovenadelgesso@romagnafaentina.it](mailto:parcovenadelgesso@romagnafaentina.it)  
Casella PEC: [parcovenadelgesso@cert.provincia.ra.it](mailto:parcovenadelgesso@cert.provincia.ra.it)

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PER UNA DURATA DI CINQUE ANNI PER LA REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEL CENTRO VISITE E PARCO CARNE', GROTTA TANACCIA, MUSEO MONTICINO, PIAZZOLE E PORTE DEL PARCO, DEI PUNTI ATTREZZATI, DELLE AREE DI SOSTA E DELLA CARTELLONISTICA RICADENTI SULLE AREE DI COMPETENZA DEL PARCO DELLA VENA DEL GESSO ROMAGNOLA, RICADENTI NELLA PROVINCIA DI RAVENNA. CIG: 85539563CC**

Verbale di apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche

L'anno 2021, il giorno 18 del mese di gennaio, alle ore 15:00, in seduta pubblica, presso la sede dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità – Romagna, via Aldo Moro 2 Riolo Terme (RA) si sono riuniti:

- Rag. Fabio Ghirelli, Direttore dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità – Romagna – Presidente;

- Dott. Alessandro Marchetti, dipendente dell'Unione della Romagna faentina - Commissario;

- Dott. Andrea Marabini, dipendente dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità - Romagna - Commissario;

componenti della Commissione giudicatrice delle offerte concernenti la gara indicata in oggetto. La Commissione è stata nominata con determinazione direttoriale n. 9/2021, esecutiva ai sensi di legge.

Il Presidente, verificato che tutti i membri risultano presenti, dichiara aperta la seduta.

Alla presente seduta sono stati invitati a partecipare i soggetti che hanno presentato offerta con comunicazione loro trasmessa.

Il Presidente della Commissione dopo aver enunciato i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dai tre commissari, procede quindi ad aprire, alla presenza dei componenti della Commissione le buste virtuali contenenti le offerte economiche che risultano sottoscritte digitalmente dai legali rappresentanti dei concorrenti.

Il Presidente legge ad alta voce l'importo offerto, in cifre ed in lettere, dall'operatore economico.

L'offerta economica presentata da Ivano Fabbri risulta essere la seguente : 170.000 euro (centosettantamila/00)

Tenuto conto di quanto sopra e applicando i criteri stabiliti dalla lettera invito, la Commissione giudicatrice attribuisce per ciascuna offerta economica i seguenti punteggi:

**Offerta economica (max 10 punti)**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - Rag. Fabio Ghirelli – Presidente;         | <b>PUNTI 10</b> |
| - Dott. Alessandro Marchetti – Commissario; | <b>PUNTI 10</b> |
| - Dott. Andrea Marabini – Commissario;      | <b>PUNTI 10</b> |

La Commissione procede poi a sommare i punteggi complessivamente attribuiti ai concorrenti sia per l'offerta tecnica, sia per l'offerta economica, riassunti come segue:

**OFFERTA TECNICA 79 su 90 max**

**OFFERTA ECONOMICA 10 su 10 max**

Preso atto del punteggio complessivo come sopra attribuito ai concorrenti, la Commissione constata che la graduatoria delle offerte economicamente più vantaggiose per la procedura di gara in oggetto risulta essere la seguente:

1. Fabbri Ivanó C.F. FBBVNI58C21F259X ;

Pertanto, preso atto del punteggio complessivo come sopra attribuito alle imprese concorrenti, la Commissione dichiara economicamente più vantaggiosa l'offerta presentata da Fabbri Ivano..

Il Presidente dà atto che, in materia di criteri e di procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse, la lettera invito prevede che, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, la stazione appaltante tramite il Responsabile Unico del Procedimento valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i

**ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA  
BIODIVERSITÀ – ROMAGNA**  
Codice fiscale: 90030910393  
Sito Internet: [www.parcovenadelgesso.it](http://www.parcovenadelgesso.it)

Sede presso  
COMUNE DI RIOLO TERME  
Via Moro, 2 – 48025 RIOLO TERME (RA)  
Tel. 0546-77429 - Fax 0546-70842  
E-mail: [parcovenadelgesso@romagnafaentina.it](mailto:parcovenadelgesso@romagnafaentina.it)  
Casella PEC: [parcovenadelgesso@cert.provincia.ra.it](mailto:parcovenadelgesso@cert.provincia.ra.it)





punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera invito (art. 97, comma 3 del Codice). Il Presidente dà atto che la lettera invito prevede altresì che in ogni caso è fatta salva per la stazione appaltante la facoltà prevista dall'art. 97, comma 6 del Codice.

A questo punto il Presidente, rilevato che le offerte ammesse sono inferiori a tre, non dà luogo al sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta, fatto salvo il disposto dell'art. 97, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016 e dispone di trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento le offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti e i verbali di gara per la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente-Presidente dà atto che, come previsto dagli atti di gara, l'efficacia dell'aggiudicazione ed ogni atto conseguente sono sottoposti alla condizione dell'esito positivo in ordine alla verifica e al controllo circa il possesso dei requisiti di partecipazione di capacità tecnica e professionale e dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dichiarati dall'aggiudicatario.

Essendo terminate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche/economiche, alle ore 15:40 viene dichiarata chiusa la seduta.

La Commissione Giudicatrice

Rag. Fabio Ghirelli – Presidente

Dott. Alessandro Marchetti – Commissario

Dott. Andrea Marabini – Commissario



**ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA  
BIODIVERSITÀ – ROMAGNA**

**Codice fiscale: 90030910393**

**Sito Internet: [www.parcovenadelgesso.it](http://www.parcovenadelgesso.it)**

**Sede presso  
COMUNE DI RIOLO TERME  
Via Moro, 2 – 48025 RIOLO TERME (RA)  
Tel. 0546-77429 - Fax 0546-70842**

**E-mail: [parcovenadelgesso@romagnafaentina.it](mailto:parcovenadelgesso@romagnafaentina.it)  
Casella PEC: [parcovenadelgesso@cert.provincia.ra.it](mailto:parcovenadelgesso@cert.provincia.ra.it)**