

**ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA  
BIODIVERSITÀ - ROMAGNA**

Sede Legale: Via Saffi, 2 - 48013 BRISIGHELLA (RA)



Parco regionale della  
**Vena del Gesso  
Romagnola**



Parchi e Riserve  
dell'Emilia-  
Romagna



Riserva Naturale  
Bosco della Frattona



Riserva Naturale  
Onferno



Riserva Naturale  
Bosco di Scardavilla

## **VERBALE DI GARA 09-04-2018 Seduta Riservata**

**Oggetto: CONCESSIONE TEMPORANEA DELL'IMMOBILE ED ANNESSI DENOMINATO "CASA DEL FIUME", SITO IN COMUNE DI BORGO TOSSIGNANO (BO), IN VIA RINEGGIO N. 22, DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO AZIENDA MULTISERVIZI INTERCOMUNALE CON.AMI DI IMOLA, AFFIDATO IN COMODATO GRATUITO ALL'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ - ROMAGNA.**

L'anno Duemiladiciotto, il giorno 09 (nove) del mese di Aprile, (09/04/2018) alle ore 14.30 presso gli uffici ubicati al primo piano del Palazzo comunale di Riolo Terme, sito in Piazza Aldo Moro n. 2, si riunisce in seduta riservata il "Seggio di Gara" composto come segue, per procedere alle operazioni di gara per la Concessione temporanea dell'Immobile ed annessi denominato "Casa del Fiume", come sopra esplicitato nell'oggetto:

- Antonella Caranese, Presidente del seggio di gara;
- Oscar Zani, Segretario verbalizzante;
- Gabriele Cassani, Componente del seggio di gara;

nominati con Determinazione n. 11 del 19-03-2018 del Direttore del Parco in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP).

Premesso che con deliberazione del Comitato Esecutivo n. 3 del 16-01-2018 è stato disposto l'atto di "Approvazione secondo schema di avviso di manifestazione di interesse per concessione temporanea immobile denominato Centro visite Casa del Fiume, in comune di Borgo Tossignano, appartenente al Con.Ami, in comodato gratuito all'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità - Romagna.

Preso atto dell'Avviso Pubblico avente per oggetto: "Concessione temporanea dell'immobile ed annessi denominato "Casa del Fiume", sito in comune di Borgo Tossignano (BO), in via Rineggio n. 22, di proprietà del Consorzio Azienda Multiservizi Intercomunale CON.AMI di Imola, affidato in comodato gratuito all'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità - Romagna";

In ossequio ai principi di cui all'art. 30 del Codice degli appalti di cui al DLGS n.50/2016, è stata pubblicato il suddetto Avviso Pubblico con i relativi allegati sul sito dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità in data 14-04-2014, la cui scadenza è stata fissata per il giorno 16-03-2018 alle ore 12.

Dato atto:

**ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ - ROMAGNA**

Sede Legale: Via Saffi, 2 - 48013 BRISIGHELLA (RA)

Parco regionale della  
**Vena del Gesso  
Romagnola**Parchi e Riserve  
dell'Emilia-  
RomagnaRiserva Naturale  
Bosco della FrattonaRiserva Naturale  
OnfernoRiserva Naturale  
Bosco di Scardavilla

- di individuare il contraente mediante manifestazione di interesse, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo le disposizioni fissate nell'Avviso Pubblico di cui sopra.

TUTTO CIO' PREMESSO Il Presidente del seggio di gara Antonella Caranese, all'ora suindicata e alla continua presenza dei componenti di seggio:

- Oscar Zani, Segretario verbalizzante;
- Gabriele Cassani, Componente del seggio di gara;

dichiara aperta la seduta riservata di gara in oggetto per la valutazione del Piano di gestione e valorizzazione presentato dagli Operatori economici partecipanti al bando.

Verificato che risultano regolarmente pervenute nei termini previsti per la presentazione delle domande di partecipazione, ore 12.00 del 16.03.2018, n. 4 offerte da parte degli operatori economici, come da seguente elenco:

N. prot. arrivo	data	Operatore economico	Codice fiscale / partita iva
442	15/03/18	GAMBERINI MATTEO	c.f.: GMBMTT78H15A944G
444	16/03/18	B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	p.iva: 2437361203
445	16/03/18	FRANCIA MAURIZIA	c.f.: FRNMRZ76P68A944Y
446	16/03/18	CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	p.iva: 3510921202

Dopo esame della documentazione amministrativa, effettuata a seguito dell'apertura delle buste nella seduta pubblica del 19-03-2018, si è proceduto all'esclusione dalla gara di cui al bando in oggetto dell'operatore economico

- FRANCIA MAURIZIA - codice fiscale: FRNMRZ76P68A944Y per avere presentato la DICHIARAZIONE RELATIVA AL CANONE OFFERTO (MOD. 3) non inserita in busta chiusa, come da prescrizioni dettate dal bando di gara, ricadendo tale irregolarità tra quelle essenziali non sanabili a mezzo del soccorso istruttorio come specificato nell' Art. 83 comma 9 D.lgs. n. 57/2017.

Mentre per l'operatore economico CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC - Partiva IVA: 03510921202 che aveva presentato da DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (MOD.1) senza marca da bollo, come richiesto dal bando di gara, nel rispetto dell'Art. 83 comma 9 D.lgs. n. 57/2017, essendo tale impletezza unicamente formale, si è proceduto al soccorso istruttorio provvedendo a richiedere la marca da bollo, da far pervenire in busta chiusa entro 5 giorni dal ricevimento dell'avviso, con nota di cui al prot. 495 del 23-03-2018.

**ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA  
BIODIVERSITÀ - ROMAGNA**

Sede Legale: Via Saffi, 2 - 48013 BRISIGHELLA (RA)

Parco regionale della  
**Vena del Gesso  
Romagnola**Parchi e Riserve  
dell'Emilia-  
RomagnaRiserva Naturale  
Bosco della FrattonaRiserva Naturale  
OnfernoRiserva Naturale  
Bosco di Scardavilla

L'operatore economico CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC – Partiva IVA: 03510921202 provvedeva alla trasmissione della marca da bollo in busta chiusa nei termini stabiliti, in data 27-03-2018, assegnata al nostro prot. n.511 del 28-03-2018.

Preso atto degli operatori economici ammessi alla partecipazione si procede alla valutazione del Piano di Gestione e Valorizzazione assegnando i relativi punteggi.

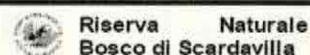
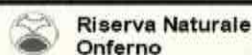
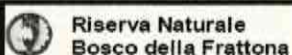
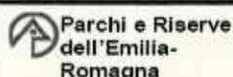
1) Calendario e orari di apertura (max 3 punti)	
<i>Operatore economico</i>	<i>Punti assegnati</i>
GAMBERINI MATTEO	3
B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	1
CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	2

2) Menù ordinario proposto (max 3 punti)	
<i>Operatore economico</i>	<i>Punti assegnati</i>
GAMBERINI MATTEO	3
B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	3
CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	3

3) Cene a tema (2 punti)	
<i>Operatore economico</i>	<i>Punti assegnati</i>
GAMBERINI MATTEO	3
B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	3
CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	3

**ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ - ROMAGNA**

Sede Legale: Via Saffi, 2 - 48013 BRISIGHELLA (RA)

Parco regionale della  
**Vena del Gesso  
Romagnola**

4) Strategie di valorizzazione dei prodotti regionali con marchio DOP, IGP, IGT, DOC, DOCG, QC e tipici regionali inseriti nell'Albo ministeriale, con priorità per quelli con territori ricadenti entro i confini del Parco della Vena del Gesso Romagnola, dei prodotti biologici regionali acquistati da aziende agricole del territorio del Parco della Vena del Gesso Romagnola o da loro strutture collettive di trasformazione e commercializzazione, dei prodotti di aziende agricole interne o con terreni all'interno del Parco della Vena del Gesso Romagnola, con priorità per i prodotti riconosciuti dall'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna, dei prodotti di artigiani alimentari dei comuni di Borgo Tossignano, Brisighella, Casalfiumanese, Casola Valsenio, Fontanelice, Riolo Terme (**max 3 punti**)

<i>Operatore economico</i>	<i>Punti assegnati</i>
GAMBERINI MATTEO	3
B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	3
CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	3

5) Strategie di valorizzazione delle specificità della cultura enogastronomica ed agricola del Parco della Vena del Gesso Romagnola e delle tradizioni enogastronomiche tipiche della Vena del Gesso Romagnola, delle vallate dei fiumi Lamone, Sintria, Senio, Santerno e della cultura alimentare della Romagna (**max 2 punti**)

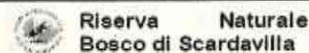
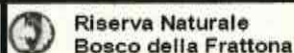
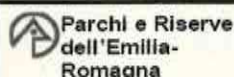
<i>Operatore economico</i>	<i>Punti assegnati</i>
GAMBERINI MATTEO	2
B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	2
CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	2

6) Forme di valorizzazione dei prodotti delle aziende agricole e di trasformazione dei prodotti agricoli locali (**max 2 punti**)

<i>Operatore economico</i>	<i>Punti assegnati</i>
GAMBERINI MATTEO	2
B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	2
CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	2

**ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ - ROMAGNA**

Sede Legale: Via Saffi, 2 - 48013 BRISIGHELLA (RA)

Parco regionale della  
**Vena del Gesso  
Romagnola**

7) Proposta dei piatti (almeno un piatto per ciascuna portata) per valorizzare i prodotti locali (acquistati da aziende agricole entro i confini del parco e dell'area contigua) evidenziati dal bando (albicocche; pesche; pere; frutti dimenticati quali pera volpina, azzerruolo, corniola, mela cotogna, giuggiola, nespola, sorba; carciofo moretto di Brisighella; cardo gigante di Romagna; scalogno di Romagna; vini quali Sangiovese, Trebbiano, Albana, Pagadebit, Cagnina, Pignoletto; marmellate, composte, conserve e confetture ottenute per almeno il 90% da frutta fresca coltivata o raccolta nel territorio del parco e dell'area contigua; formaggi ottenuti per almeno il 90% da latte fresco di vacche, pecore, capre allevate nel territorio del parco e dell'area contigua) per valorizzare i prodotti locali (acquistati da aziende agricole entro i confini del parco e dell'area contigua) evidenziati dal bando (albicocche; pesche; pere; frutti dimenticati quali pera volpina, azzerruolo, corniola, mela cotogna, giuggiola, nespola, sorba; carciofo moretto di Brisighella; cardo gigante di Romagna; scalogno di Romagna; vini quali Sangiovese, Trebbiano, Albana, Pagadebit, Cagnina, Pignoletto; marmellate, composte, conserve e confetture ottenute per almeno il 90% da frutta fresca coltivata o raccolta nel territorio del parco e dell'area contigua; formaggi ottenuti per almeno il 90% da latte fresco di vacche, pecore, capre allevate nel territorio del parco e dell'area contigua; olio extravergine di oliva ottenuto dalle cultivar "nostrana di Brisighella" e "ghiacciola"; castagne, farina di castagne e marroni di Castel del Rio o Casola Valsenio; miele di gariga, miele di castagno, miele millefiori; fiori di lavanda e loro derivati; carni fresche e insaccati di razza suina Mora Romagnola; carni fresche di razza bovina Romagnola; carni fresche di polli di razza Gallina Romagnola; carni fresche di razze ovine italiane)

**(max 3 punti)**

<i>Operatore economico</i>	<i>Punti assegnati</i>
GAMBERINI MATTEO	3
B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	3
CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	3

8) Menù stagionali, in sostituzione o in parziale modifica del menù standard **(max 2 punti)**

<i>Operatore economico</i>	<i>Punti assegnati</i>
GAMBERINI MATTEO	2
B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	2
CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	2

**ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ - ROMAGNA**

Sede Legale: Via Saffi, 2 - 48013 BRISIGHELLA (RA)

Parco regionale della  
**Vena del Gesso  
Romagnola**Parchi e Riserve  
dell'Emilia-  
RomagnaRiserva Naturale  
Bosco della FrattonaRiserva Naturale  
OnfernoRiserva Naturale  
Bosco di Scardavilla

9) Accordi con le aziende agricole e di trasformazione dei prodotti agricoli del Parco e dell' area contigua e dei sei comuni del Parco per la fornitura dei prodotti agricoli **(max 3 punti)**

<i>Operatore economico</i>	<i>Punti assegnati</i>
GAMBERINI MATTEO	1
B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	3
CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	1

10) Pacchetti di pernottamento e pensione abbinati ad escursioni e visite del Parco o abbinati alle iniziative del Parco stesso e relative tariffe agevolate **(max 3 punti)**

<i>Operatore economico</i>	<i>Punti assegnati</i>
GAMBERINI MATTEO	2
B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	3
CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	1

11) Accordi con le Guide del Parco per l'organizzazione di iniziative specifiche e per fornire ai fruitori del rifugio occasioni di visita e conoscenza del territorio del Parco **(max 2 punti)**

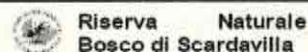
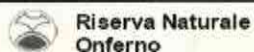
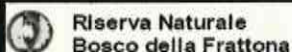
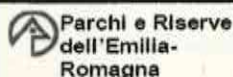
<i>Operatore economico</i>	<i>Punti assegnati</i>
GAMBERINI MATTEO	0
B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	3
CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	0

12) Convenzioni con gli operatori turistici del settore e con soggetti pubblici e privati che operano nel Parco **(max 2 punti)**

<i>Operatore economico</i>	<i>Punti assegnati</i>
GAMBERINI MATTEO	1
B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	2
CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	1

**ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ - ROMAGNA**

Sede Legale: Via Saffi, 2 - 48013 BRISIGHELLA (RA)

Parco regionale della  
**Vena del Gesso  
Romagnola**

13) Modalità di valorizzazione del materiale turistico, informativo e promozionale fornito gratuitamente dal Parco regionale della Vena del Gesso Romagnola e di altro materiale pubblicitario inerente al Parco o ad altre emergenze del territorio collinare e montano ad esso circostante **(max 2 punti)**

<i>Operatore economico</i>	<i>Punti assegnati</i>
GAMBERINI MATTEO	2
B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	2
CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	2

14) Piano di promozione della struttura e relativi costi che il gestore si impegna a sostenere **(max 3 punti)**

<i>Operatore economico</i>	<i>Punti assegnati</i>
GAMBERINI MATTEO	2
B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	3
CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	1

15) Proposte di valorizzazione e di divulgazione dei principi di sostenibilità ambientale, a partire dalla raccolta differenziata dei rifiuti del Rifugio (obbligatoria) e dall' utilizzo delle fonti rinnovabili **(max 3 punti)**

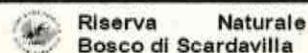
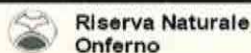
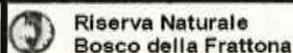
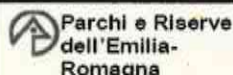
<i>Operatore economico</i>	<i>Punti assegnati</i>
GAMBERINI MATTEO	3
B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	2
CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	2

16) Proposte di arredamento e allestimento e decorazione della sala da pranzo, delle stanze da letto e dell'aia **(max 2 punti)**

<i>Operatore economico</i>	<i>Punti assegnati</i>
GAMBERINI MATTEO	3
B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	2
CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	0

**ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ - ROMAGNA**

Sede Legale: Via Saffi, 2 - 48013 BRISIGHELLA (RA)

Parco regionale della  
**Vena del Gesso  
Romagnola**17) Programma di manutenzione ordinaria e pulizia delle strutture ad uso pubblico (bagni esterni, aia) (**max 2 punti**)

<i>Operatore economico</i>	<i>Punti assegnati</i>
GAMBERINI MATTEO	2
B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	1
CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	0

18) Proposte dettagliate degli interventi di manutenzione straordinaria e relativa quantificazione economica e temporale, con priorit  per l'intervento di rifacimento della copertura del Rifugio (**max 4 punti**)

<i>Operatore economico</i>	<i>Punti assegnati</i>
GAMBERINI MATTEO	1
B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	1
CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	1

19) Aziende Agricole del Parco che abbiano sottoscritto almeno uno dei disciplinari di intesa con l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversit  - Romagna (**3 punti aggiuntivi**)

<i>Operatore economico</i>	<i>Punti assegnati</i>
GAMBERINI MATTEO	0
B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	0
CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	3

Punti totali assegnati per ogni singolo operatore

**PIANO DI GESTIONE E VALORIZZAZIONE**

<i>Operatore economico</i>	<i>Totale Punti assegnati</i>
GAMBERINI MATTEO	38
B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	40
CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	32





**ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA  
BIODIVERSITÀ - ROMAGNA**

Sede Legale: Via Saffi, 2 - 48013 BRISIGHELLA (RA)



Parco regionale della  
**Vena del Gesso  
Romagnola**



Parchi e Riserve  
dell'Emilia-  
Romagna



Riserva Naturale  
Bosco della Frattona



Riserva Naturale  
Onferno



Riserva Naturale  
Bosco di Scardavilla

Alle ore 15:40 del 09-04-2018 si conclude la seduta riservata della commissione di gara.

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

f.to  
Gabriele Cassani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to  
Oscar Zani

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

f.to  
Antonella Caranese