

**ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA
BIODIVERSITÀ - ROMAGNA**

Sede Legale: Via Saffi, 2 - 48013 BRISIGHELLA (RA)



Parco regionale della
**Vena del Gesso
Romagnola**



Parchi e Riserve
dell'Emilia-
Romagna



Riserva Naturale
Bosco della Frattona



Riserva Naturale
Onferno



Riserva Naturale
Bosco di Scardavilla

VERBALE DI GARA 09-04-2018 Seduta Pubblica

Oggetto: CONCESSIONE TEMPORANEA DELL'IMMOBILE ED ANNESSI DENOMINATO "CASA DEL FIUME", SITO IN COMUNE DI BORGO TOSSIGNANO (BO), IN VIA RINEGGIO N. 22, DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO AZIENDA MULTISERVIZI INTERCOMUNALE CON.AMI DI IMOLA, AFFIDATO IN COMODATO GRATUITO ALL'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ - ROMAGNA.

L'anno Duemiladiciotto, il giorno 09 (nove) del mese di Aprile, (09/04/2018) alle ore 15:45 presso gli uffici ubicati al piano terra del Palazzo comunale di Riolo Terme, sito in Piazza Aldo Moro n. 2, si riunisce in seduta pubblica il "Seggio di Gara" composto come segue, per procedere alle operazioni di gara per la Concessione temporanea dell'Immobilabile ed annessi denominato "Casa del Fiume", come sopra esplicitato nell'oggetto:

- Antonella Caranese, Presidente del seggio di gara;
- Oscar Zani, Segretario verbalizzante;
- Gabriele Cassani, Componente del seggio di gara;

nominati con Determinazione n. 11 del 19-03-2018 del Direttore del Parco in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP).

Premesso che con deliberazione del Comitato Esecutivo n. 3 del 16-01-2018 è stato disposto l'atto di "Approvazione secondo schema di avviso di manifestazione di interesse per concessione temporanea immobile denominato Centro visite Casa del Fiume, in comune di Borgo Tossignano, appartenente al Con.Ami, in comodato gratuito all'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità - Romagna.

Preso atto dell'Avviso Pubblico avente per oggetto: "Concessione temporanea dell'immobile ed annessi denominato "Casa del Fiume", sito in comune di Borgo Tossignano (BO), in via Rineggio n. 22, di proprietà del Consorzio Azienda Multiservizi Intercomunale CON.AMI di Imola, affidato in comodato gratuito all'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità - Romagna";

In ossequio ai principi di cui all'art. 30 del Codice degli appalti di cui al DLGS n.50/2016, è stata pubblicato il suddetto Avviso Pubblico con i relativi allegati sul sito dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità in data 14-04-2014, la cui scadenza è stata fissata per il giorno 16-03-2018 alle ore 12.

Dato atto:

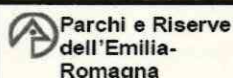
- di individuare il contraente mediante manifestazione di interesse, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto

**ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA
BIODIVERSITÀ - ROMAGNA**

Sede Legale: Via Saffi, 2 - 48013 BRISIGHELLA (RA)



Parco regionale della
**Vena del Gesso
Romagnola**



Riserva Naturale
Bosco della Frattona



Riserva Naturale
Onferno



Riserva Naturale
Bosco di Scardavilla

qualità/prezzo secondo le disposizioni fissate nell'Avviso Pubblico di cui sopra.

TUTTO CIO' PREMESSO Il Presidente del seggio di gara Antonella Caranese, all'ora suindicata e alla continua presenza dei componenti di seggio:

- Oscar Zani, Segretario verbalizzante;
- Gabriele Cassani, Componente del seggio di gara;

dichiara aperta la seconda seduta pubblica di gara in oggetto per la valutazione del Piano di gestione e valorizzazione presentato dagli Operatori economici partecipanti al bando.

Alla seduta sono presenti

- il Sig. Bacchilega Luca in rappresentanza dell'operatore economico BS Immobiliare - Imola
- il Sig. Gamberini Massimo in rappresentanza dell'operatore economico Gamberini Matteo

Preso atto che risultano regolarmente pervenute nei termini previsti per la presentazione delle domande di partecipazione, ore 12.00 del 16.03.2018, n. 4 offerte da parte degli operatori economici, come da seguente elenco:

N. prot. arrivo	data	Operatore Economico	Codice fiscale / partita iva
442	15/03/18	GAMBERINI MATTEO	c.f.: GMBMTT78H15A944G
444	16/03/18	B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	p.iva: 2437361203
445	16/03/18	FRANCIA MAURIZIA	c.f.: FRNMRZ76P68A944Y
446	16/03/18	CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	p.iva: 3510921202

Considerato che dopo esame della documentazione amministrativa, effettuata nella seduta pubblica del 19-03-2018,

- si è proceduto all'esclusione dalla gara di cui al bando in oggetto dell'operatore economico FRANCIA MAURIZIA - codice fiscale: FRNMRZ76P68A944Y per avere presentato la DICHIARAZIONE RELATIVA AL CANONE OFFERTO (MOD. 3) non inserita in busta chiusa, come da prescrizioni dettate dal bando di gara, ricadendo tale irregolarità tra quelle essenziali non sanabili a mezzo del soccorso istruttorio come specificato nell' Art. 83 comma 9 D.lgs. n. 57/201;
- il positivo soccorso istruttorio per l'operatore economico CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC - Partiva IVA: 03510921202 che ha provveduto a consegnare in tempo utile la marca da bollo mancante nella Domanda di partecipazione (MOD.1), come specificato nell' Art. 83 comma 9 D.lgs. n. 57/201.

(vedi verbale di gara inerente alla seduta riservata del 09-04-2018 e terminata alle ore 15:40)

ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ - ROMAGNA

Sede Legale: Via Saffi, 2 - 48013 BRISIGHELLA (RA)

Parco regionale della
**Vena del Gesso
Romagnola**Parchi e Riserve
dell'Emilia-
RomagnaRiserva Naturale
Bosco della FrattonaRiserva Naturale
OnfernoRiserva Naturale
Bosco di Scardavilla

Preso atto del punteggio ottenuto da ogni operatore economico relativamente al Piano di Gestione e valorizzazione della struttura, effettuato dalla commissione di gara in seduta riservata terminata alle ore 15:40, come da verbale del 09-04-2018.

PIANO DI GESTIONE E VALORIZZAZIONE

<i>Operatore economico</i>	<i>Totale Punti assegnati</i>
GAMBERINI MATTEO	38
B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	40
CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	32

Si procede all'apertura delle buste con l'offerta economica assegnando i punteggi utilizzando la formula riportata nel bando di gara

(canone da valutare x massimo punteggio) / canone più alto

OFFERTA ECONOMICA

<i>Operatore economico</i>	<i>Offerta economica (euro)</i>	<i>Totale Punti assegnati</i>
GAMBERINI MATTEO	9000,00	50
B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	9000,00	50
CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	7550,00	41,94

Sommando i punti assegnati per il Piano di Gestione e Valorizzazione e per l'Offerta Economica risulta la seguente graduatoria

GRADUATORIA PER IL BANDO DI GARA IN OGGETTO

<i>Graduatoria</i>	<i>Operatore economico</i>	<i>Punti assegnati</i>
Primo classificato	B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	90
Secondo classificato	GAMBERINI MATTEO	88
Terzo classificato	CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	73,94

Pertanto viene assegnata l'aggiudicazione provvisoria all'operatore economico **B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola**

**ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA
BIODIVERSITÀ - ROMAGNA**

Sede Legale: Via Saffi, 2 - 48013 BRISIGHELLA (RA)



Parco regionale della
**Vena del Gesso
Romagnola**



Parchi e Riserve
dell'Emilia-
Romagna



Riserva Naturale
Bosco della Frattona



Riserva Naturale
Onferno



Riserva Naturale
Bosco di Scardavilla

Si provvede alla pubblicazione sul sito degli atti della presente procedura di gara ed a trasmetterli al RUP per gli adempimenti previsti per l'assegnazione dell'immobile in oggetto.

Alle ore 16:30 del 09-04-2018 si conclude la seconda seduta della commissione di gara.

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

f.to
Gabriele Cassani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to
Oscar Zani

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

f.to
Antonella Caranese