

**ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA
BIODIVERSITÀ - ROMAGNA**

Sede Legale: Via Saffi, 2 - 48013 BRISIGHELLA (RA)



Parco regionale della
**Vena del Gesso
Romagnola**



Parchi e Riserve
dell'Emilia-
Romagna



Riserva Naturale
Bosco della Frattona



Riserva Naturale
Onferno



Riserva Naturale
Bosco di Scardavilla

VERBALE DI GARA 19-03-2018 Seduta Pubblica

Oggetto: CONCESSIONE TEMPORANEA DELL'IMMOBILE ED ANNESSI DENOMINATO "CASA DEL FIUME", SITO IN COMUNE DI BORGO TOSSIGNANO (BO), IN VIA RINEGGIO N. 22, DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO AZIENDA MULTISERVIZI INTERCOMUNALE CON.AMI DI IMOLA, AFFIDATO IN COMODATO GRATUITO ALL'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ - ROMAGNA.

L'anno Duemiladiciotto, il giorno 19 (diciannove) del mese di Marzo, (19/03/2018) alle ore 10.15 presso gli uffici ubicati al primo piano del Palazzo comunale di Riolo Terme, sito in Piazza Aldo Moro n. 2, si riunisce in seduta pubblica il "Seggio di Gara" composto come segue, per procedere alle operazioni di gara per la Concessione temporanea dell'Immobile ed annessi denominato "Casa del Fiume", come sopra esplicitato nell'oggetto:

- Antonella Caranese, Presidente del seggio di gara;
- Oscar Zani, Segretario verbalizzante;
- Gabriele Cassani, Componente del seggio di gara;

nominati con Determinazione n. 11 del 19-03-2018 del Direttore del Parco in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP).

Premesso che con deliberazione del Comitato Esecutivo n. 3 del 16-01-2018 è stato disposto l'atto di "Approvazione secondo schema di avviso di manifestazione di interesse per concessione temporanea immobile denominato Centro visite Casa del Fiume, in comune di Borgo Tossignano, appartenente al Con.Ami, in comodato gratuito all'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità - Romagna.

Preso atto dell'Avviso Pubblico avente per oggetto: "Concessione temporanea dell'immobile ed annessi denominato "Casa del Fiume", sito in comune di Borgo Tossignano (BO), in via Rineggio n. 22, di proprietà del Consorzio Azienda Multiservizi Intercomunale CON.AMI di Imola, affidato in comodato gratuito all'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità - Romagna";

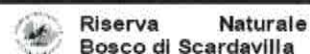
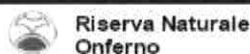
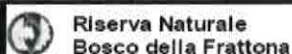
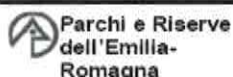
In ossequio ai principi di cui all'art. 30 del Codice degli appalti di cui al DLGS n.50/2016, è stata pubblicato il suddetto Avviso Pubblico con i relativi allegati sul sito dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità in data 14-04-2014, la cui scadenza è stata fissata per il giorno 16-03-2018 alle ore 12.

Dato atto:

- di individuare il contraente mediante manifestazione di interesse, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto

ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ - ROMAGNA

Sede Legale: Via Saffi, 2 - 48013 BRISIGHELLA (RA)

Parco regionale della
**Vena del Gesso
Romagnola**

qualità/prezzo secondo le disposizioni fissate nell'Avviso Pubblico di cui sopra.

TUTTO CIO' PREMESSO Il Presidente del seggio di gara Antonella Caranese, all'ora suindicata e alla continua presenza dei componenti di seggio:

- Oscar Zani, Segretario verbalizzante;
- Gabriele Cassani, Componente del seggio di gara;

dichiara aperta la seduta pubblica di gara in oggetto.

Preso atto che alla seduta pubblica partecipa in qualità di osservatore il Sig. Luca Bacchilega, legale rappresentante dell'operatore economico B.S. Immobiliare s.r.l..

Verificato che risultano regolarmente pervenute nei termini previsti per la presentazione delle domande di partecipazione, ore 12.00 del 16.03.2018, n. 4 offerte da parte degli operatori economici, come da seguente elenco:

N. prot. arrivo	data	Operatore economico	Codice fiscale / partita iva
442	15/03/18	GAMBERINI MATTEO	c.f.: GMBMTT78H15A944G
444	16/03/18	B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola	p.iva: 2437361203
445	16/03/18	FRANCIA MAURIZIA	c.f.: FRNMRZ76P68A944Y
446	16/03/18	CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC	p.iva: 3510921202

In conformità a quanto prescritto dal bando di gara, il seggio di gara, procede in seduta pubblica all'apertura dei plichi per verificare la completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata, come specificato nel bando di gara in oggetto.

L'esame della documentazione amministrativa, effettuato secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande di partecipazione, evidenzia la conformità alle prescrizioni dettate dal bando di gara degli operatori economici

- GAMBERINI MATTEO – Codice Fiscale: GMBMTT78H15A944G
- B.S. IMMOBILIARE S.R.L. - Imola – Partita IVA: 02437361203

Mentre per l'operatore economico

- FRANCIA MAURIZIA - codice fiscale: FRNMRZ76P68A944Y

si osserva che


- la DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (MOD. 2) presenta delle parti scritte a matita;
- la DICHIARAZIONE RELATIVA AL CANONE OFFERTO (MOD. 3), come da prescrizioni


**ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA
BIODIVERSITÀ - ROMAGNA**


Sede Legale: Via Saffi, 2 - 48013 BRISIGHELLA (RA)




Parco regionale della
**Vena del Gesso
Romagnola**

 Parchi e Riserve
dell'Emilia-
Romagna

 Riserva Naturale
Bosco della Frattona

 Riserva Naturale
Onferno

 Riserva Naturale
Bosco di Scardavilla

dettate dal bando di gara, non era inserita in busta chiusa.

Infine per l'operatore economico

- CA' MONTI NEWCO SOCIETA' AGRICOLA S.S.CC – Partiva IVA: 03510921202

si osserva la mancanza della marca da bollo sulla DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (MOD.1), come richiesto dal bando di gara.

In base a quanto previsto dal bando di gara, PUNTO 10. SEDUTA DI GARA dell'avviso pubblico, la commissione si ritira per la fase riservata inerente alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, alla possibilità concedibile ai partecipanti alla gara, con documentazione non conforme a quanto disposto dal bando di gara, di ricorrere al soccorso istruttorio secondo quanto disposto dall'Art. 83 comma 9 D.lgs. n. 57/2017, e alla valutazione dei piani di gestione.

Ai fini della trasparenza istruttorio, la commissione di gara dispone di pubblicare il presente verbale sul sito dell'ente e, a seguire, la data della successiva seduta pubblica di apertura delle buste contenenti il canone offerto.

Alle ore 10:45 del 19-03-2018 si conclude la prima seduta della commissione di gara.

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

f.to
Gabriele Cassani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to
Oscar Zani

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

f.to
Antonella Caranese