

Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità - Romagna Riolo Terme

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE n. 42 / 2018

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO VISITE CASA DEL FIUME, SITO IN BORGO TOSSIGNANO, VIA RINEGGIO 22

IL DIRETTORE

VISTO l'art. 40, comma 5, della L.R. 24/2011, che prevede che per gli Enti di gestione delle Macroaree, per quanto non diversamente disciplinato, trovano applicazione le disposizioni di cui al D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO la L.R. 23/12/2011 n. 24 concernente la "Riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti della Rete Natura 2000 e istituzione del Parco Regionale dello Stirone e del Piacenziano", ed in particolare l'art. 14 che prevede la figura del Direttore dell'Ente di gestione della Macroarea;

RICHIAMATO in particolare il comma 2 dell'art. 14 della L.R. 24/2011: "*Il Direttore esercita poteri di gestione tecnica, amministrativa e contabile*";

RICHIAMATO l'art. 25 dello Statuto: "*Il Direttore:.....- esercita poteri di gestione tecnica, amministrativa e contabile;.....- esprime parere obbligatorio in ordine alla regolarità degli atti, nonché il parere di regolarità contabile in assenza del Responsabile del Servizio contabile*";

VISTA la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 30 del 31.07.2017 con la quale è stato individuato il Dr. Massimiliano Costa, dipendente della Regione Emilia-Romagna in distacco all'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna, quale Direttore dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna;

VISTO l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, del D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, che prevede che il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente provvedimento, inerente la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, mediante la sottoscrizione del medesimo;

ACCERTATA la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento, rispetto alla situazione monetaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) - n. 2 - del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009;

VISTO che il Responsabile del presente procedimento dichiara l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge 241/1990 introdotto dalla Legge 190/2012 (anticorruzione);

VISTA la Deliberazione del Comitato Esecutivo n. 35 del 24/10/2017 con la quale si approvava lo schema di avviso per la manifestazione di interesse per la concessione dell'affidamento temporanea della Casa del Fiume in comune di Borgo Tossignano, via Rineggio 2, di proprietà del Consorzio Azienda Multiservizi Intercomunali CON.AMI di Imola, affidato in comodato gratuito all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Romagna;

VISTA la determinazione del Direttore n. 11 del 19/03/2018 relativa alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;

Premesso:

- che con deliberazione del Comitato Esecutivo n. 35/2017 si è provveduto, all'approvazione del bando, del contratto di servizio e del disciplinare di gara con relativi allegati;
- che nell'atto sopra citato è stata deliberata che la scelta della migliore offerta avvenga con il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016;
- che pertanto, ai sensi delle norme vigenti, la valutazione delle offerte è stata demandata ad una commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 11/2018;
- che il giorno 16 marzo 2018 alle ore 12,00 è scaduto il termine di presentazione delle domande da parte delle ditte partecipanti alla gara;

VISTA la determinazione n. 18 del 26/04/2018 relativa a "Approvazione verbali di gara a procedura aperta e aggiudicazione provvisoria per la concessione dell'affidamento temporanea dell'immobile denominato "Casa del Fiume" in comune di Borgo Tossignano, via Rineggio 2, di proprietà del Consorzio Azienda Multiservizi Intercomunali CON.AMI di Imola, affidato in comodato gratuito all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Romagna;

DATO ATTO che, come dai verbali allegati alla citata determinazione n. 18/2018, risulta regolarmente aggiudicataria, una volta espletate le procedure di gara aperta, la ditta **B.S. Immobiliare s.r.l. (P.IVA 02437361203), via Zolino n.4/B, Imola (BO)** che ha offerto il **canone di € 9.000,00** (iva inclusa ed inclusi gli oneri per la sicurezza) annui **per il periodo di anni 5** sul prezzo a base di gara pari a € 7.500,00;

ESPLETATE le verifiche in merito alla regolarità della posizione della ditta **B.S. Immobiliare s.r.l. (P.IVA 02437361203), via Zolino n.4/B, Imola (BO)**, in seguito a visura camerale; alla richiesta di verifica della documentazione prodotta in sede di gara, in particolare la documentazione comprovante il possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara previsti nel relativo disciplinare di gara;

RILEVATO che si è anche proceduto alla valutazione della congruità della offerta ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTA l'autorizzazione concessa da CON.AMI. in qualità di proprietaria dell'immobile, nel rispetto del comma 2, art. 5 della Convenzione tra il CON.AMI e l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Romagna, trasmessa con nota protocollata da CON.AMI al numero 2087 del 24-05-2018, iscritta al nostro protocollo n.798 del 28-05-2018, per procedere all'affidamento dell'immobile al vincitore della gara in oggetto;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione e all'affidamento della concessione di cui trattasi alla ditta **B.S. Immobiliare s.r.l. (P.IVA 02437361203), via Zolino n.4/B, Imola (BO)**;

ATTESO che l'esito di gara, ai sensi della normativa vigente, verrà inviato per la pubblicazione sul sito informatico dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Romagna e sull'Albo Pretorio dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Romagna;

DI DARE ATTO che l'Amministrazione procederà alla formalizzazione del rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento nel rispetto delle previsioni dettate dall'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- 1.** di dare atto di quanto in premessa;
- 2.** di approvare le risultanze della gara di pubblico incanto per la concessione dell'affidamento temporanea della Casa del Fiume in comune di Borgo Tossignano, via Rineggio 2, di proprietà del Consorzio Azienda Multiservizi Intercomunali CON.AMI di Imola, affidato in comodato gratuito all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Romagna, nella modalità e termini di cui al **contratto ALLEGATO 2**, parte integrante e sostanziale al presente atto;
- 3.** di procedere conseguentemente all'aggiudicazione e all'affidamento della concessione in oggetto alla associazione vincitrice della gara: **B.S. Immobiliare s.r.l. (P.IVA 02437361203), via Zolino n.4/B, Imola (BO)**, per il periodo sopra riportato **per l'importo di € 9.000,00 IVA inclusa ed oneri della sicurezza inclusi, per complessivi euro 45.000,00, per anni 5**;
- 4.** di dare atto che l'esito di gara, ai sensi della normativa vigente, verrà inviato per la pubblicazione sul sito informatico dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Romagna e sull'Albo Pretorio dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Romagna;
- 5.** di procedere all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto alla ditta **B.S. Immobiliare s.r.l. (P.IVA 02437361203), via Zolino n.4/B, Imola (BO)**.
- 6.** il presente atto non necessita di copertura finanziaria;
- 7.** di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione

nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;

- 8.** la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione da parte del Direttore.

Lì, --/06/2018

IL DIRETTORE
COSTA MASSIMILIANO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)