

# Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità - Romagna Riolo Terme

\*\*\*\*\*

DIRETTORE

## DETERMINAZIONE n. 18 / 2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI DI GARA A PROCEDURA APERTA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO VISITE CASA DEL FIUME, SITO IN BORGO TOSSIGNANO, VIA RINEGGIO 22**

### IL DIRETTORE

**VISTO** l'art. 40, comma 5, della L.R. 24/2011, che prevede che per gli Enti di gestione delle Macroaree, per quanto non diversamente disciplinato, trovano applicazione le disposizioni di cui al D.Lgs. 267/2000;

**RICHIAMATO** la L.R. 23/12/2011 n. 24 concernente la "Riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti della Rete Natura 2000 e istituzione del Parco Regionale dello Stirone e del Piacenziano", ed in particolare l'art. 14 che prevede la figura del Direttore dell'Ente di gestione della Macroarea;

**RICHIAMATO** in particolare il comma 2 dell'art. 14 della L.R. 24/2011: "*Il Direttore ..... esercita poteri di gestione tecnica, amministrativa e contabile*";

**RICHIAMATO** l'art. 25 dello Statuto: "*Il Direttore:.....- esercita poteri di gestione tecnica, amministrativa e contabile;.....- esprime parere obbligatorio in ordine alla regolarità degli atti, nonché il parere di regolarità contabile in assenza del Responsabile del Servizio contabile*";

**VISTA** la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 30 del 31.07.2017 con la quale è stato individuato il Dr. Massimiliano Costa, dipendente della Regione Emilia-Romagna in distacco all'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna, quale Direttore dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna;

**VISTO** l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, del D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, che prevede che il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica del presente provvedimento, inerente la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, mediante la sottoscrizione del medesimo;

**ACCERTATA** la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento, rispetto alla situazione monetaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) - n. 2 - del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009;

**VISTO** che il Responsabile del presente procedimento dichiara l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge 241/1990 introdotto dalla Legge 190/2012

(anticorruzione);

- VISTA la Deliberazione del Comitato Esecutivo n. 35 del 24/10/2017 con la quale si approvava lo schema di avviso per la manifestazione di interesse per la concessione dell'affidamento temporanea della Casa del Fiume in comune di Borgo Tossignano, via Rineggio 2, di proprietà del Consorzio Azienda Multiservizi Intercomunali CON.AMI di Imola, affidato in comodato gratuito all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Romagna;
- VISTA la determinazione del Direttore n. 11 del 19/03/2018 relativa alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;

Premesso:

- che con deliberazione del Comitato Esecutivo n. 35/2017 si è provveduto, all'approvazione del bando, del contratto di servizio e del disciplinare di gara con relativi allegati;
- che nell'atto sopra citato è stata deliberata che la scelta della migliore offerta avvenga con il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016;
- che pertanto, ai sensi delle norme vigenti, la valutazione delle offerte è stata demandata ad una commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 11/2018;
- che il giorno 16 marzo 2018 alle ore 12,00 è scaduto il termine di presentazione delle domande da parte delle ditte partecipanti alla gara;

RILEVATO che, per dare corso alle procedure di aggiudicazione ai sensi della normativa di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e sue modifiche e integrazioni, è stata avviata la gara relativa all'appalto di cui all'oggetto **in data 19/03/2018** come da verbali allegati, parte integrante e sostanziale al presente atto (**ALLEGATO 1**);

DATO ATTO che, come da verbali di cui all'allegato 1 relativa alla gara risulta regolarmente aggiudicataria, una volta espletate le procedure di gara aperta, la ditta **B.S. Immobiliare s.r.l. (P.IVA 02437361203), via Zolino n.4/B, Imola (BO)** che ha offerto il **canone di € 9.000,00** (iva inclusa ed inclusi gli oneri per la sicurezza) annui per il periodo di anni 5 sul prezzo a base di gara pari a € 7.500,00;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione **provvisoria** della concessione di cui trattasi alla ditta **B.S. Immobiliare s.r.l. di Imola (P.IVA 02437361203)**;

RILEVATO che si è anche proceduto alla valutazione della congruità dell'offerta ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016;

ATTESO che l'esito di gara, ai sensi della normativa vigente, verrà inviato per la pubblicazione sul sito informatico dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Romagna e sull'Albo Pretorio dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Romagna

**DETERMINA**

1. di dare atto di quanto in premessa;
2. di approvare le risultanze della gara di pubblico incanto per la concessione di affidamento temporaneo dell'immobile denominato "Casa del Fiume", sito in via Rineggio 22, nel comune di Borgo Tossignano (BO), di proprietà del Consorzio Azienda Multiservizi Intercomunali CON.AMI di Imola, affidato in comodato gratuito all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Romagna, nella modalità e termini di cui all'ALLEGATO 1, parte integrante e sostanziale al presente atto;
3. di procedere conseguentemente all'aggiudicazione **provvisoria** della concessione in oggetto alla ditta vincitrice della gara: **B.S. Immobiliare s.r.l. (P.IVA 02437361203), via Zolino n.4/B, Imola (BO)**, per il periodo sopra riportato **per l'importo di €. 9.000,00 IVA annui, compresa IVA ed oneri della sicurezza inclusi, per complessivi euro 45.000,00 per anni 5**;
4. di procedere ai controlli delle dichiarazioni e di tutti gli altri adempimenti necessari all'aggiudicazione definitiva e quindi alla stipulazione del relativo contratto;
5. di dare atto che si provvederà d'ufficio alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara dalla ditta vincitrice, con la precisazione che la presente aggiudicazione non avrà alcun effetto qualora dagli accertamenti effettuati dovesse risultare che l'aggiudicatario non si trova nelle condizioni previste dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione; in tal caso non si procederà alla stipula del contratto e la presente aggiudicazione sarà revocata;
6. di dare atto che l'esito di gara, ai sensi della normativa vigente, verrà inviato per la pubblicazione sul sito informatico dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Romagna e sull'Albo Pretorio dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Romagna;
7. di procedere all'aggiudicazione definitiva successivamente alla conclusione delle verifiche di cui al D. Lgs. N. 50/2016.
8. il presente atto non necessita di copertura finanziaria;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;
10. la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione da parte del Direttore.

Lì, 26/04/2018

IL DIRETTORE  
COSTA MASSIMILIANO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)